

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa St-379/2022

Dužnik: Stečajna masa iza O.H. d.o.o. u stečaju, Varaždin, Dravska poljana 1, OIB:
12081632433

Sukladno zaključku sud od dana 21.lipnja 2024.godine dostavljam novi završni račun u kojem je ispravljen diobni popis.

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i III. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka ukupno su ostvareni priljevi na žiro račun stečajnog dužnika u iznosu od 164.652,31 EUR.

Ukupni odljev sredstava do dana 18. lipnja 2024. godine iznosi 95.802,13 EUR.

U nastavku u tabeli 1. se daje prikaz svih priljeva i odljeva sa žiro računa stečajnog dužnika.

Tabela 1. Priljevi i odljevi novčanih sredstava

Opis	IZNOS U EUR
Kamate	1,73
Najamnine	0,58
Prodaje imovine	164.650,00
UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	164.652,31
Bankarske provizije	82,32
Knjigovodstvene usluge	1.025,00
Izrada Elaborata	4.500,00
Bilježničke usluge	15,89
Nagrada stečajnom upravitelju	36.530,48
PDV	46.929,58
Doprinosi i porez za nagradu stečajnom upravitelju	6.918,86
UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA	95.802,13
SALDO NA RAČUNU	68.650,18

Sve obveze stečajne mase nastale u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka su podmirene, u prilogu dostavljam račune podmirene za vrijeme trajanja stečajnog postupka. Do kraja stečajnog postupka potrebno je podmiriti trošak bankarskih naknada za razdoblje do 30.rujna 2024 godine u iznosu od 45,00 EUR. Po podmirenju bankarskih naknada na žiro računu stečajnog dužnika preostati će iznos od 68.605,18 EUR koji iznos se može isplatiti osnivaču društva.

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajna masa iza stečajnog dužnika O.H. je upisana u sudski registar na osnovu rješenja Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj St-379/22-16 od dana 14. studenog 2022. godine, te je istim rješenjem imenovana Natalija Mladineo za stečajnu upraviteljicu.

Dana 25.siječnja 2023. godine održano je ispitno i izvještajno ročište. Na izvještajnom ročištu je predloženo imenovanje novog stečajnog upravitelja umjesto ranije imenovane stečajne upraviteljice, te je Sud 26.siječnja 2023.godine donio rješenje kojim me imenuje stečajnim upraviteljem u ovom stečajnom postupku.

Na ispitnom ročištu su utvrđene slijedeće tražbine:

Tabela 2. U cijelosti priznate tražbine drugog višeg isplatnog reda

Redni broj prijave	Naziv i adresa vjerovnika	OIB / IČO	Iznos priznate tražbine EUR	Iznos priznate tražbine KN
1	REDOM BULDING s.r.o. Bratislava, Strojnicka 97, PSČ 82105, Republika Slovačka	46852930	362.000,00	2.711.258,37

Vjerovnik REDOM BULDING s.r.o. Bratislava, Strojnicka 97, PSČ 82105, Republika Slovačka je svoju tražbinu prenio na vjerovnika VIRTUS SOLIS d.o.o., Jalkovec, Varaždin, Varaždinska ulica - Odvojak I 11, OIB: 37013935504, koji je time postao jedini vjerovnik u ovom stečajnom postupku.

Napravljen je procjembeni elaborat nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika k.čbr. 3099/2, 3099/3, 3099/4, 941, 956, 3356, 3388 i 3100/2 sve k.o. Vir, koje su neopterećene.

Dana 6.rujna 2023. godine održana je skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka o unovčenju imovine stečajnog dužnika. Nekretnine su se unovčile na način da su se prema procijenjenoj vrijednosti nekretnina u iznosu od 474.900,00 eura prodale vjerovniku VIRTUS SOLIS d.o.o. Jalkovec, pri čemu se cijena definirala na način da se dio koji odgovara tražbini vjerovnika prebio sa tražbinom vjerovnika. Iz ostatka odnosno razlike od 112.900,00 eura koju

je vjerovnik uplatio na račun stečajne mase podmirili su se troškovi postupka te će se preostali iznos, dakle razlika između utvrđene vrijednosti i vrijednosti predanih nekretnina vjerovniku umanjena za troškove po okončanju postupka kao višak pri završnoj diobi predati osnivaču.

Ugovor o kupoprodaji nekretnina je napravljen, te je vjerovnik uplatio razliku iznosa do procijenjene vrijednosti nekretnina. Po izdavanju tabularne izjave obavljen je prijenos prava vlasništva u korist kupca, te stečajni dužnik više nema imovine.

Sud je rješenjem od dana 30.travnja 2024. godine pozvao stečajne vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, no niti jedna prijava tražbine nije zaprimljena.

Kako je sva imovina unovčena, te obavljene sve radnje predviđene stečajnom zakonom stečajni upravitelj predlaže održavanje završnog ročišta.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Raspoloživi iznos za završnu diobu iznosi 68.605,18 EUR, dok zbroj tražbina drugog višeg isplatnog reda koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi iznosi 0,00 EUR, sukladno tabeli 3.

Tabela 3. Namirenje vjerovnika II višeg isplatnog reda

R.br.	Naziv, adresa i OIB vjerovnika	Iznos priznate tražbine EUR	Do sada namireno	% namirenja	Iznos za namirenje
1	VIRTUS SOLIS d.o.o., Jalkovec, Varaždin, Varaždinska ulica - Odvojak I 11, OIB: 37013935504	362.000,00	362.000,00	100,00%	0,00

Obzirom da je vjerovnik namiren u okviru stečajnog postupka a stečajni dužnik raspolaže novčanim sredstvima u iznosu od 68.605,18 EUR ista su na raspolaganju za isplatu osnivaču društva, Štefan Nemčanský, OIB: 43186822473, Republika Slovačka, BRATISLAVA, Priehradna 8088/44. Kod isplate će se podmiriti porezne obveze koji će teretiti isplatu osnivaču, a kako je to prikazano u tabeli 4.

Tabela 4. isplata osnivaču društva

R.br.	Naziv, adresa i OIB osnivača	Iznos za isplatu neto	Porezne obveze	Ukupno za isplatu
1	Štefan Nemčanský, OIB: 43186822473, Republika Slovačka, BRATISLAVA, Priehradna 8088/44	60.372,56 EUR	8.232,62 EUR	68.605,18 EUR

Stečajni upravitelj predlaže Sudu zakazivanje završnog ročišta u ovom stečajnom postupku.

Varaždin, 09. srpnja 2024.godine

Stečajni upravitelj
Tomislav Đuričin